

PROCES - VERBAL

Încheiat, azi 30 iunie 2023, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Sighișoara.

Lucrările ședinței sunt deschise de secretarul general al municipiului, doamna Bizo Anca, care anunță că la ședință din numărul total de 19 consilieri locali în funcție, sunt prezenți 17 consilieri locali. Lipsesc de la lucrările ședinței doamnele consilier local Türk Michaela și Pajint - Fritsch Monica - Luciana.

Întreabă dacă în legătură cu modul de redactare al hotărârilor și al proceselor - verbale ale ședințelor extraordinare din data de 15.05.2023, 22.05.2023, 26.05.2023 și al ședinței ordinare din data de 30.05.2023, procese - verbale comunicate domnilor consilieri locali în format electronic, sunt obiecțiuni. Nu sunt.

Supune la vot procesul - verbal al ședinței extraordinare din data de 15.05.2023. Se aprobă procesul - verbal al ședinței extraordinare din data de 15.05.2023, cu unanimitate de voturi.

Supune la vot procesul - verbal al ședinței extraordinare din data de 22.05.2023. Se aprobă procesul - verbal al ședinței extraordinare din data de 22.05.2023, cu unanimitate de voturi.

Supune la vot procesul - verbal al ședinței extraordinare din data de 26.05.2023. Se aprobă procesul - verbal al ședinței extraordinare din data de 26.05.2023, cu unanimitate de voturi.

Supune la vot procesul - verbal al ședinței ordinare din data de 30.05.2023. Se aprobă procesul - verbal al ședinței ordinare din data de 30.05.2023, cu unanimitate de voturi.

În continuare, atrage atenția domnilor consilieri locali în legătură cu necesitatea respectării prevederilor art. 227 și art. 228 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la existența unei stări de incompatibilitate sau a unui conflict de interese a aleșilor locali în situația adoptării unor hotărâri înscrise pe ordinea de zi a ședinței, consilierii având obligația să anunțe, înainte de a se intra în discuții, acest aspect.

Menționează că materialele de ședință înscrise pe proiectul ordinii de zi, anexă a Dispoziției Primarului Municipiului Sighișoara nr. 381/23.06.2023 de convocare în ședință ordinară a Consiliului Local Sighișoara, au fost puse la dispoziție prin intermediul poștei electronice la adresele menționate de către domnii consilieri locali. Toate proiectele de hotărâre înscrise pe proiectul ordinii de zi, întrunesc condițiile prevăzute de articolul 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, au avizele tuturor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sighișoara, cărora le-au fost solicitate, precum și rapoartele de specialitate ale compartimentelor de specialitate din instituție și cărora le-au fost solicitate întocmirea acestor rapoarte, fiind atașate toate documentele însoțitoare ale acestor proiecte. Față de proiectul ordinii de zi, anexă a Dispoziției Primarului Municipiului Sighișoara nr. 381/23.06.2023 de convocare în ședință ordinară a Consiliului Local Sighișoara, care conține o adresă și 19 proiecte de hotărâre, suplimentar executivul a mai propus 2 puncte respectiv, o adresă și un proiect de hotărâre. De asemenea, pentru acest proiect de hotărâre propus a fi introdus suplimentar pe proiectul ordinii de zi, sunt întrunite condițiile prevăzute de articolul 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având avizele tuturor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sighișoara, cărora le-au fost solicitate, precum și rapoartele de specialitate al compartimentelor de specialitate din instituție și cărora le-au fost solicitate întocmirea acestor rapoarte, fiind atașate toate documentele însoțitoare ale acestor proiecte. Dacă domnii consilieri locali vor aproba introducerea punctelor suplimentare pe proiectul ordinii de zi, ele se vor discuta, în caz contrar, se va discuta, urmare a aprobării ordinii de zi, doar ceea ce este înscris pe proiectul ordinii de zi, anexă a Dispoziției Primarului Municipiului Sighișoara nr. 381/23.06.2023 de convocare în ședință ordinară a Consiliului Local Sighișoara.

Anunță că în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Sighișoara, ședința de astăzi va fi condusă de domnul consilier local Stupariu Călin și dorește să facă cunoscut faptul că în ceea ce privește proiectul de hotărâre de la punctul 10 respectiv, proiectul de hotărâre pentru aprobarea tarifelor de acces practicate de către Muzeul de Istorie Sighișoara, există formulat un amendament, care a fost comunicat domnilor consilieri locali pentru luare la cunoștință. La momentul la care se va ajunge la acel punct, inițiatorul amendamentului îl va susține.

În continuare, îi dă cuvântul președintelui de ședință, domnului consilier local Stupariu Călin.

La ședință participă doamna Muntean Doralina, director - S.C. Apă Termic Transport S.A., doamna Tanaszi Sarolta, manager - Spitalul Municipal Sighișoara, doamna Lazăr Alina, director economic - Spitalul Municipal Sighișoara, doamna Bădău Doina - Victoria, director - Direcția de Asistență Socială, domnișoara Tătăranu Irina Mihaela, arhitect șef - Direcția Arhitect Șef, domnul Teșculă Nicolae, șef serviciu - Muzeul de Istorie, doamna Hantău Corina, responsabil Biblioteca "Zaharia Boiu", doamna Marian Adriana - Paula, șef birou - Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare, domnul Bădulescu Aurelian, inspector - Compartimentul Situații de Urgență și Protecția Muncii, domnul Constantin Sebastian, inspector - Serviciul Monitorizare Servicii de Utilități Publice, Guvernanță Corporativă și Transport Public Local, domnișoara Pinteș Georgiana - consilier personal al domnului primar, doamna Anca - Maria Radu - Coman, reprezentantă a presei locale, doamna Fernengel Monica din partea Asociației A.D.A., doamna Farczadi Carmen Luiza, domnul Suci Nicolae și Kovaci Erno, pensionari.

Președintele de ședință supune la vot introducerea punctelor suplimentare pe proiectul ordinii de zi, respectiv:

1. Adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 20.349/09.06.2023 prin care locuitorii străzii Miron Neagu aduc la cunoștință Consiliului Local problemele cu care se confruntă și măsurile care au fost luate cu privire la aceste sesizări
 2. Proiect de hotărâre privind ocuparea temporară a unei suprafețe de teren în vederea realizării lucrărilor de construcții care se vor executa pentru obiectivul: Proiectare și Execuție „Varianta de Ocolire Sighișoara
- Se aprobă introducerea punctelor suplimentare pe proiectul ordinii de zi cu unanimitate de voturi.
Președintele de ședință supune la vot următoarea

ORDINE DE ZI

1. Adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 20.035/07.06.2023, prin care doamna Constantinescu Daniela își exprimă dezamăgirea față de decizia Consiliului Local Sighișoara cu privire la anularea Festivalului Medieval Sighișoara
2. Proiect de hotărâre privind înființarea serviciului medical – Centrul de Îngrijire și Ocrotire a Sănătății "ÎMPREUNĂ" și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a centrului
3. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu către Tribunalul Mureș
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al unității administrativ - teritoriale pe anul 2023
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități de interes local, pentru proiectele de finanțare depuse în cursul lunii iunie 2023, în baza Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu modificările și completările ulterioare
6. Proiect de hotărâre pentru îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 82/26.04.2023 privind însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare și eficientizare energetică clădiri cu funcțiuni medicale în Municipiul Sighișoara, strada Zaharia Boiu nr. 42, județul Mureș"
7. Proiect de hotărâre privind însușirea unei propuneri de concesiune prin licitație publică a imobilului – monument istoric situat în municipiul Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 4
8. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații topo - cadastrale de primă înscriere
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și reglementare amplasament pentru construire case de locuit", Municipiul Sighișoara, jud. Mureș
10. Proiect de hotărâre pentru aprobarea tarifelor de acces practicate de către Muzeul de Istorie Sighișoara
11. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Regulamentului privind organizarea și efectuarea serviciului de transport în regim de taxi și de transport în regim de închiriere în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 217/28.12.2017, așa cum a fost modificat și completat

12. Proiect de hotărâre privind desfășurarea activității ”Animație Medievală în Cetatea Sighișoarei” și punerea la dispoziția Asociației ”Societatea Cultural Artistică de Tineret CONCRET”, cu titlu gratuit, a terenului aparținând domeniului public din Cetatea Medievală (Piața Muzeului) pentru desfășurarea activității, în perioada 1 iulie – 30 septembrie 2023
13. Proiect de hotărâre privind înlocuirea unui membru din comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, în condițiile Legii nr. 550/2002
14. Proiect de hotărâre privind transmiterea unor terenuri în administrarea S.C. Ecoserv Sig S.R.L.
15. Proiect de hotărâre privind preluarea și modificarea unor contracte de închiriere
16. Proiect de hotărâre privind modificarea unui contract de închiriere, încheiat cu o persoană juridică
17. Proiect de hotărâre privind inițierea vânzării directe a unui teren
18. Proiect de hotărâre privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 107/27.04.2023, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara – 1 (una) cameră
19. Proiect de hotărâre privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin A.N.L. și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 108/27.04.2023, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru ocuparea temporară a domeniului public sau privat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara împreună cu punctele suplimentare votate și aprobate a fi introduse pe proiectul ordinii de zi, respectiv:
 1. Adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 20.349/09.06.2023 prin care locuitorii străzii Miron Neagu aduc la cunoștință Consiliului Local problemele cu care se confruntă și măsurile care au fost luate cu privire la aceste sesizări
 2. Proiect de hotărâre privind ocuparea temporară a unei suprafețe de teren în vederea realizării lucrărilor de construcții care se vor executa pentru obiectivul: Proiectare și Execuție „Varianta de Ocolire Sighișoara

Se aprobă ordinea de zi difuzată, împreună cu punctele suplimentare aprobate a fi introduse pe proiectul ordinii de zi, cu unanimitate de voturi.

Președintele de ședință menționează că înainte de a dezbate ordinea de zi există înscrieri la cuvânt, respectiv domnul Teșculă Nicolae, șef serviciu Muzeul de Istorie Sighișoara, care dorește să ia cuvântul la punctul 10 de pe ordinea de zi, domnul Suci Nicolae la diverse și doamna Fernengel Monica, președinte Asociația A.D.A.

Pentru început îi dă cuvântul doamnei Fernengel Monica, președinte A.D.A.

Doamna Fernengel Monica dorește să informeze Consiliul local că participă la această ședință pentru a anunța rezilierea contractului dintre A.D.A. și Primăria Municipiului Sighișoara pentru că, colaborarea dânzei cu primăria a lăsat de dorit, nu a primit nici un fel de sprijin, a întâmpinat numai greutăți Pentru a putea discuta cu domnul viceprimar Burghilea Bogdan - Ioan a stat ore întregi ... Plățile primăriei către asociație nu sunt constante ... Este conștientă că nu a respectat totul conform contractului, pentru că nu poate să facă asta. Fiind o asociație nonprofit, nu își permite, nu are aparatul necesar pentru a pune la dispoziție situațiile asociației ... Este singură ... nu își permite să angajeze personal, pentru că nu are din ce să îi plătească. Salariile celor care lucrează pentru A.D.A. sunt la nivelul salariului minim pe economie se lucrează peste programul de lucru ... Nu mai poate continua astfel și menționează că acest adăpost și această asociație sunt pentru oraș, și din păcate nu poate colabora.

Președintele de ședință intervine și întreabă dacă problema doamnei Fernengel Monica este de ordin pecuniar sau există o problemă în colaborarea cu personalul din primărie?

Doamna Fernengel Monica arată că indiferent de conducerea primăriei, începând de la domnul Dăneșan până la domnul Sîrbu, mereu au existat probleme cu funcționarii din instituție, chiar dacă conducerea a dorit să o ajute, a existat această piedică.

Domnul viceprimar Burghilea Bogdan - Ioan intervine și spune că, având în vedere că doamna Fernengel Monica a menționat numele său, doamna Fernengel Monica nu poate spune că a așteptat ore în șir să poată discuta cu dânsul. De fiecare dată a fost primită, chiar dacă erau întâlniri neprogramate. În ceea ce privește problemele pe care le recunoaște chiar doamna Fernengel Monica și anume că

documentațiile nu sunt întocmite conform caietului de sarcini, este evident că apar disfuncționalități, nu se poate da "bun de plată" dacă nu sunt aduse toate documentele așa cum trebuie. În măsura timpului liber, anumite persoane din instituție au ajutat-o voluntar pe doamna Fernengel Monica. Întrădeavăr acolo există sincope, însă nu este vina noastră ... nu știe ce s-ar putea face mai mult de atât, nu se pot accepta aspecte peste și în afara clauzelor contractuale.

Doamna Fernengel Monica menționează că în momentul în care a licitat a făcut o greșală foarte mare ... Acest contract este foarte greu de dus ... Și alte orașe ... s-a mai încercat și da exemplu Mediaș nu se implică nimeni pentru că este foarte greu de îndeplinit ... I s-a spus să nu semneze și să nu încheie acest contract. Totuși a încheiat acest contract pentru că și-a dorit, și a și făcut timp de 22 de ani ceva pentru oraș. La Sighișoara nu au existat probleme majore cu câinii în comparație cu alte orașe, aspect binecunoscut. Asociația a luat câinii de pe stradă, nu i-a omorât, nu au existat situații cu oameni atacați sau mușcați de câini, fiind rare cazurile în care s-a intervenit. Cu alte cuvinte, totul s-a desfășurat frumos până acum. A afirmat faptul că nu are condițiile necesare, oamenii necesari care să o ajute, să poată îndeplini așa cum ar trebui acest contract. În mandatul domnului Mălăncrăvean Ovidiu a fost ajutată de către un funcționar din cadrul primăriei, care i-a preluat o parte din lucrările respective pe care dânsa nu le putea executa neavând logistica necesară la adăpost și care s-a pensionat. Domnul primar Ioan - Iulian Sîrbu a continuat și a ajutat-o până într-un punct anume când, doamna care o ajuta cu aceste lucrări s-a pensionat, după care nimeni nu a mai dorit să o ajute.

Domnul consilier local Grabcev Adrian consideră că ar fi păcat să se renunțe și să nu fie sprijinit un serviciu foarte greu, care până acum după părerea dânsului a funcționat foarte bine. Sugerează să fie reevaluată această atitudine în relația cu A.D.A.

Domnul primar precizează că atât din punctul dânsului de vedere cât și al instituției, nu există nici o problemă. Au existat discuții în interiorul instituției, mai ales cu funcționarii care lucrează în cadrul Serviciului Monitorizare Servicii de Utilități Publice, Guvernanță Corporativă și Transport Public Local care și-au arătat disponibilitatea de a ajuta. La un moment dat a apărut o singură chestiune legată de aceste situații pentru că toți i-au spus că nu au efectiv cunoștință despre situație, respectiv despre situația care trebuie prezentată pe lângă facturi, are cunoștință cel care gestionează acest serviciu. În ceea ce privește întocmirea documentelor, oricând pot conta pe sprijin, însă datele care sunt necesare în documente sunt cunoscute numai de cei care se ocupă efectiv de acest serviciu. În lunile trecute, așa cum s-a putut vedea s-a stabilit majorarea prețului care era foarte micvotându-se în Consiliul local proiectul, cu unanimitate de voturi pentru a se putea merge mai departe cu acest serviciu. Dacă se discută despre acte (tabele, situații) care sunt anexate facturilor, pentru asta se poate oferi sprijin, însă datele trebuie să fie furnizate, altfel va fi foarte greu nu se pot scrie date care nu sunt reale O asigură pe doamna Fernengel Monica de tot sprijinul ...

Doamna Fernengel Monica menționează că așa cum a predat toate documentele acum 4 ani, așa le-a predat și acum, și a fost foarte bine ... Acum dintr-o dată nu mai sunt în regulă

Domnul primar intervine și spune că au mai fost situații dar s-au reglat

Doamna Fernengel Monica spune că a fost ajutată În trecut, dacă se întâmpla să se omită ceva, se rezolva. În schimb, acum toate problemele omise, i se aduc la cunoștință în scris, prin poștă ... nu i se vorbește ... iar în perioada în care a fost în concediu nu a primit documentele. În data de 6 a Lunii trebuie să-și plătească oamenii care lucrează la adăpost și nu are bani. Știa că pe factura respectivă trebuia să primească în cont banii. La contactat pe domnul Radu Pavel - Puiu, șef serviciu, Serviciul Monitorizare Servicii de Utilități Publice, Guvernanță Corporativă și Transport Public Local, care i-a spus că nu mai trebuie să facă dânsa ceea ce i s-a cerut pentru că se vor ocupa cei pe care îi are în subordine. Dânsul era în concediu în momentul în care l-a sunat și i-a sugerat să ia legătura cu domnul Dragoș Mihai, referent în cadrul Serviciului Monitorizare Servicii de Utilități Publice, Guvernanță Corporativă și Transport Public Local. I-a spus domnului Radu Pavel - Puiu că nu dânsa este cea care trebuie să-i spună domnului Dragoș Mihai ce are de făcut, ci dânsul în calitate de șef, nefiindu-i predată factura la contabilitate pentru că nu avusese loc o discuție între ei. Pe domnul Dragoș Mihai atunci când l-a întrebat i-a spus că toate actele i-au fost trimise acasă. A fost deranjată de faptul că nu a fost anunțată măcar telefonic, să i se spună ceea ce nu este în regulă

Domnul primar intervine și spune că este de acord cu afirmațiile doamnei Fernengel Monica ... dar un telefon se putea da ...

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai întreabă care este valoarea lunară a facturilor

Doamna Fernengel Monica spune că în luna mai valoarea facturii a fost de 6.500 lei, iar acum 2 luni a fost de 4.500 lei. Ceea ce dorește să precizeze este faptul că prețul este cel mai mic

Domnul primar spune că nu se pune problema banilor

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai menționează că dânsul a întrebat pur și simplu de ce nu primește banii aceștia....

Doamna Fernengel Monica spune că pentru Sighișoara, fiind orașul în care trăiește ... a făcut un preț mai ...

Domnul primar spune că nimeni nu poate contesta munca pe care doamna doamna Fernengel Monica a depus-o ... prețul acestui serviciu ... Este cunoscut faptul că este implicată în această activitateO asigură că după ședința de consiliu, va vedea care sunt persoanele care nu au acordat sprijinul solicitat

Doamna Fernengel Monica menționează că a fost suspectată pentru că ar aduce în adăpost câini din altă parte ...

Domnul primar precizează că la dânsul nu au ajuns astfel de zvonuri Are cunoștință despre problemele cu câinii cu Ucraina Se știe care este situația și ce se întâmplă cu adopțiile... Toată presiunea se mută pe aceste asociații care pun suflet în astfel de situații pentru că nu se mai adoptă ca înainte din Germania și statele din vest, se adoptă foarte mulți câini din Ucraina, iar acum astfel de centre sunt suprapopulate. Există și o presiune cu privire la resursa umană care este limitată

Doamna Fernengel Monica spune că dacă nu va fi sprijinită nu va mai putea face față acestor probleme Întreabă dacă poate preda cererea de reziliere a contractului ...

Domnul primar îi sugerează doamnei Fernengel Monica să meargă la Serviciul Monitorizare Servicii de Utilități Publice, Guvernanță Corporativă și Transport Public Local, pentru a lămuri situația împreună cu domnul Mihai Dragoș până la terminarea ședinței de consiliu ...

Președintele de ședință roagă să reflecteze asupra cereri de reziliere a contractului

Domnul primar o roagă pe doamna Fernengel Monica să rămână pentru a pleca cu toate problemele rezolvate ... Nu se poate ca aceste probleme să nu fie rezolvate, însă ele trebuie știute din timp, și dacă vor mai fi întâmpinate astfel de situații, dânsul trebuie să aibă cunoștință de ele, pentru că până la urmă este o relație contractuală favorabilă pentru toți

La punctul 1 al ordinii de zi, se prezintă, Adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 20.035/07.06.2023, prin care doamna Constantinescu Daniela își exprimă dezamăgirea față de decizia Consiliului Local Sighișoara cu privire la anularea Festivalului Medieval Sighișoara.

Nu sunt discuții.

La punctul 2 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind înființarea serviciului medical – Centrul de Îngrijire și Ocrotire a Sănătății "ÎMPREUNĂ" și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a centrului.

Se prezintă Raportul de specialitate al Direcției de Asistență Socială Sighișoara.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 135/30 iunie 2023 privind înființarea serviciului medical – Centrul de Îngrijire și Ocrotire a Sănătății "ÎMPREUNĂ" și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a centrului.**

La punctul 3 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu către Tribunalul Mureș.

Se prezintă Raportul de specialitate al Biroului Logistic și Administrativ.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 136/30 iunie 2023 privind darea în folosință gratuită a unui spațiu către Tribunalul Mureș.**

La punctul 4 al ordinii de zi, se prezintă, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al unității administrativ - teritoriale pe anul 2023.

Se prezintă Raportul de specialitate al Biroului Buget, Contabilitate, Salarizare.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Stupriu Călin se adresează doamnei Marian Adriana - Paula pe care o întreabă: ” ... minus un milion șase sute nu știu cât ... simplificare proces ... am pierdut”

Doamna Marian Adriana - Paula menționează că proiectul s-a încheiat

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 137/30 iunie 2023 privind aprobarea rectificării bugetului general al unității administrativ - teritoriale pe anul 2023.**

La punctul 5 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități de interes local, pentru proiectele de finanțare depuse în cursul lunii iunie 2023, în baza Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu modificările și completările ulterioare.

Se prezintă Raportul de specialitate al Compartimentului Relația cu Unități Școlare și Zone Verzi – Serviciul Monitorizare Servicii de Utilități Publice, Guvernanță Corporativă și Transport Public Local.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 138/30 iunie 2023 privind aprobarea acordării finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități de interes local, pentru proiectele de finanțare depuse în cursul lunii iunie 2023, în baza Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu modificările și completările ulterioare.**

La punctul 6 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre pentru îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 82/26.04.2023 privind însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: ”Reabilitare și eficientizare energetică clădiri cu funcțiuni medicale în Municipiul Sighișoara, strada Zaharia Boiu nr. 42, județul Mureș”.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții, Investiții, Fonduri Europene.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 139/30 iunie 2023 pentru îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 82/26.04.2023 privind însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare și eficientizare energetică clădiri cu funcțiuni medicale în Municipiul Sighișoara, strada Zaharia Boiu nr. 42, județul Mureș".**

La punctul 7 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind însușirea unei propuneri de concesionare prin licitație publică a imobilului – monument istoric situat în municipiul Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 4.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai întreabă dacă proiectul de hotărâre face referire la internatul de la "Agricola" de lângă Parchetul de pe lângă Judecătoria Sighișoara. Consideră că acest proiect de hotărâre este "făcut cu dedicație", dânsul ar fi procedat la scoaterea lui la licitație, pe un proiect cu o idee și o valoare a concesiunii. Astăzi este atribuit cu dedicație pentru o școală sanitară la parter și cu dormitoare de odihnă sus, ceea ce i se pare destul de suspect.

Domnul primar precizează că în situația în care trebuia scos la licitație era necesară stabilirea temei. Nu se discută despre o încredințare directă, tot o licitație va fi, însuși titlul proiectului face referire la o licitație publică a imobilului. Sugerează ca pe viitor pentru genul acesta de proiecte, atât pentru transparență, cât și pentru bugetul local, să fie făcute, acolo unde legea ne permite, să fie licitație cu strigare, nu publică. Astfel, dacă sunt mai multe persoane interesate, vor licita până când își permit, dispărând orice fel de suspiciuni și mai mult decât atât vor putea fi aduse venituri suplimentare la bugetul local. La orice concesionare sau orice licitație, există cineva care face o cerere, dar nu este obligatoriu să câștige.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai menționează că dânsul vede lucrurile puțin mai diferit. Din punctul dânsului de vedere, prima dată ar fi inițiat un concurs de idei pe locația respectivă ...

Intervine domnul primar care spune că trebuie mers după cerere pentru că în situația în care apare un concurs de idei, ne trezim că apar niște idei foarte bune, dar nu este cineva care să investească acolo

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că se poate alege ideea care pare că este cea mai bună și se vine cu un proiect...

Domnul primar întreabă cine va pune ideea în practică

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai menționează că așa cum s-a venit cu ideea aceasta de a se înființa un centru sanitar, la fel se poate veni cu o altă idee, mult mai bună

Domnul primar precizează că ideea cu centru sanitar a venit la cerere, de aceea spune că trebuie respectată cererea și nu ceea ce ne dorim noi

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că ideea era de a se organiza un concurs de proiecte... cea mai bună idee....

Domnul primar spune că acest lucru ar fi fost posibil dacă investiția o făceam noi, și în acest caz sunt două lucruri diferite, dacă municipiul are bani să investească într-o clădire este de acord să fie creat un concurs de idei

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai menționează că domnul primar nu l-a convins absolut deloc

Domnul primar în replică spune că domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai a venit convinspână la urmă cu toții trebuie să aibă convingerea că doresc să se facă ceva cu clădirea din zona respectivă sau va mai fi lăsată încă 30 de ani în felul acesta Similar se va întâmplă și cu groapa din centru, în momentul în care se va intra în posesia extrasului de Carte Funciară, va fi scoasă la licitație cu strigare dacă se dorește... Dacă și acolo se va dori un concurs de idei nu se va mai face din nou nimic

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai consideră că organizând un concurs de idei în ceea ce privește acest imobil, există oameni care sunt mai deștepți ... mult mai pregătiți în domeniul arhitecturii, istoric business-uluialți specialiști care se pricep la lucrurile acesteaconsiderând că reprezintă o chestiune de principiu

Domnul primar întreabă dacă s-a gândit la un orizont de timp?

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că un proiect de hotărâre pe tema concursului de idei pentru clădirea de pe str. Nicolae Bălcescu, nr. 4, va fi votată în consiliu și în următoarea perioadă de timp de 3 - 5 luni se va vedea că vor apărea și alte idei

Domnul primar sugerează o idee mult mai practică respectiv, o dezbatere publică, pentru că după părerea dânsului, trebuie să se meargă și după investitori pentru că altfel vor fi puși în situația de a avea idei foarte bune, în care nimeni nu-și va exprima dorința de a investi, neconsiderându-le practice, avându-se în vedere că până la urmă se discută despre o concesiune. Consideră că trebuie lăsată și o libertate a investitorului, în așa fel încât să-și poată plăti concesiunea către noi și în același timp să fie și o activitate care funcționează, indiferent de tipul ei.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai menționează că în caietul de sarcini pentru participarea la licitație se putea menționa școală sanitară, cămin de bătrâni, spital, hotel, orice altceva ...

Domnul primar precizează că nu este interzis să fie menționate toate acestea, sugerează să se gândească până la o ședință viitoare și să fie introduse cât mai multe

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai consideră restrictiv acest proiect de hotărâre pe tema această, sugerează încă o dată să fie lărgit spectrul, să nu fie pusă nici o condiție ... comisia de licitație și licitația

Domnul primar menționează că există și o variantă de vânzare, fără nici o condiție....

Intervine doamna secretar general care spune că imobilul este domeniul public...

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai menționează că ar fi bine să fie licitația cu încă ceva pentru a nu ne trezi că se mai construiește un turn acolo

Președintele de ședință intervine și spune că, dat fiind faptul că imobilul reprezintă o clădire reprezentativă pentru oraș, ideea organizării unei dezbateri publice ar fi binevenită

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Cu 8 voturi "pentru", 4 "abțineri" ale domnilor consilieri: Țițeu Nicolae, Grabcev Adrian, Matei Ovidiu - Daniel și Reiter Volker (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva) și 5 voturi "împotriva" ale domnilor consilieri locali: Stupariu Călin, Fiscu Constantin - Mihai, Chețan Daniel, Seracu Nicolae - Remus și Moiseș Florian Dan, proiectul de hotărâre nu se aprobă și nu se adoptă nici o hotărâre în acest sens, nefiind întrunit numărul necesar de voturi.

La punctul 8 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații topo - cadastrale de primă înscriere.

Se prezintă Raportul de specialitate comun al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ și al Biroului Public Cadastru, Topometrie și Administrare terenuri agricole și forestiere.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 140/30 iunie 2023 privind însușirea unei documentații topo - cadastrale de primă înscriere.**

La punctul 9 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și reglementare amplasament pentru construire case de locuit", Municipiul Sighișoara, jud. Mureș.

Se prezintă Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 141/30 iunie 2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și reglementare amplasament pentru construire case de locuit", Municipiul Sighișoara, jud. Mureș.**

La punctul 10 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor de acces practicate de către Muzeul de Istorie Sighișoara.

Se prezintă Raportul de specialitate al Muzeului de Istorie Sighișoara.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Președintele de ședință arată că la acest proiect de hotărâre există un amendament formulat de domnul viceprimar Burghilea Bogdan - Ioan.

Domnul viceprimar Burghilea Bogdan - Ioan menționează că acest amendament vizează introducerea în preambulul proiectului de hotărâre înainte de ultimul alineat, a unui nou alineat care va avea următorul conținut și citează: "Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 143/04.12.2003 privind aprobarea statului de funcții și numărului de personal ale serviciului pentru administrarea patrimoniului și Bibliotecii municipale, precum și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare, statului de funcții și numărului de personal ale Muzeului de Istorie". Cu alte cuvinte, în întemeierea proiectului de hotărâre să fie cuprinsă și referirea la Regulamentului de Organizare și Funcționare a muzeului

Se supune la vot amendamentul formulat domnul viceprimar Burghilea Bogdan - Ioan. Se aprobă cu 15 voturi "pentru" și 2 "abțineri" ale domnilor consilieri locali Moiseș Florian Dan și Reiter Volker (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva).

În continuare președintele de ședință îi dă cuvântul domnului Teșculă Nicolae, șef serviciu, Muzeul de Istorie Sighișoara.

Domnul Teșculă Nicolae arată că așa cum a mai spus și în ședințele anterioare, Muzeul de Istorie Sighișoara este o instituție de cultură care păstrează prin valorosul său patrimoniu moștenirea culturală a municipiului Sighișoara. Fără finanțare pentru accesul la instituție, care să asigure veniturile proprii necesare pentru buna funcționare a instituției nu se va putea asigura cercetarea, restaurarea și conservarea patrimoniului ceea ce ar duce la un proces extrem de rapid de degradare și dispariția obiectelor de patrimoniu în urma acestor degradări, adică a moștenirii noastre culturale și istorice. Veniturile proprii realizate prin plata biletelor de acces ajută la realizarea investițiilor. Anul trecut prin Hotărârea Consiliului Local nr. 148 din 30 iunie 2022, a fost aprobat în consiliu primirea unui spațiu aflat în incinta imobilului din strada Muzeului nr. 1 (Turnului nr. 1) aflat vis-a-vis de Școala de Muzică, cu scopul realizării unei expoziții permanente de lapidariu dedicată pietrelor antice și medievale cu inscripții aflate în patrimoniul

instituției. Din păcate, din lipsa acestei surse de venit, sunt în imposibilitatea amenajării acestui spațiu care pe viitor ar putea deveni o altă sursă de venit pentru muzeu. Din ședințele trecute a observat că discuțiile au fost purtate în jurul termenului de "tarif" care nu poate fi aplicat muzeului de istorie datorită faptului că este o instituție de cultură fără personalitate juridică. La începutul acestei luni a vizitat muzeul municipal Mediaș. La intrarea în muzeu, la avizier era menționat termenul "tarif" pentru plata accesului în instituție. Într-o discuție cu colegii de la muzeul din Mediaș, i-au spus că muzeul este din punct de vedere al organigramei un compartiment în cadrul unei Direcții de cultură, fără personalitate juridică din cadrul Primăriei Mediaș. Nu se poate pronunța asupra legalității acestui termen "tarif" la Mediaș, neavând studii juridice sau economice. A considerat că este datoria dânsului să informeze consiliul, pentru a se lua cea mai bună decizie în cadrul acestui proiect de hotărâre.

Domnul consilier local Țițeu Nicolae arată că în ceea ce privește această problemă și-a mai exprimat punctul de vedere și în ședințele anterioare. Este părerea sa personală că situația este extrem de gravă, pentru că Muzeul de Istorie din Sighișoara de 6 luni este închis. Din data de 1 iulie va începe cu adevărat sezonul turistic, aceasta fiind ultima șansă de a se face un pas înainte și pentru a se rezolva problema. Turnul cu Ceas este monument istoric emblematic al orașului care găzduiește Muzeul de Istorie și ca să nu funcționeze acest obiectiv, consideră că este o gravă eroare de gândire a dânilor, a tuturor. Nu crede că se pot face calcule exacte cu privire la pierderile existente în zona turistică. Turismul înseamnă economie, locuri de muncă, cel mai bine știu lucru de antreprenorii din acest sector. Dată fiind situația atât de gravă din punctul dânsului de vedere, nu se va mai gândi dacă proiectul de hotărâre inițiat de executiv "este strâmb sau mai puțin strâmb". Avizele de legalitate din partea secretarului general există, cei care au întocmit materialele de ședință răspund. Se adresează domnilor consilieri locali cărora le spune că "avem cheia în mână, dragi colegi"

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai: "..... la tine ... tu ești cheia..."

Domnul consilier local Țițeu Nicolae menționează că dânsul nu poate decide de unul singur dacă muzeul se va deschide sau nu. Rugămintea dânsului este să gândească cu toții această situație, să se facă abstracție de restul discuțiilor de legalitate pentru a se putea deschide muzeul de mâine ...

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai sugerează să se formuleze un amendament prin care să se solicite intrarea gratuită la muzeu.

Domnul consilier local Grabcev Adrian: față de ultima dezbateră în ședință de consiliu a proiectului de hotărâre întreabă dacă au intervenit modificări în legislație sau în situația juridică a muzeului?

Domnul primar menționează că nu, dacă existau ar fi fost supuse votului ...

Domnul consilier local Grabcev Adrian: "deci, suntem în aceeași situație din punct de vedere a situației juridice a muzeului și a articolului de lege din Legea muzeelor"

Domnul primar spune că da, consideră că domnul consilier local Țițeu Nicolae a explicat foarte clar

Domnul consilier local Grabcev Adrian menționează că în continuare articolul 22 se referă la muzee care au personalitate juridică, iar articolul 24 în care se spune că tarifele stabilite sunt aprobate de autoritatea în a cărei subordine se află conform dispozițiilor legale în vigoare, sunt cele două, sau prin hotărâre de consiliu care stabilește impozitele și taxele pentru anul următor sau prin taxe speciale.... Nu există nici un articol de lege care să dea un temei legal acestui proiect de hotărâre. Precizează că se bazează pe doamna secretar general pentru a se vedea de ce suntem în această situație și spune că legiuitorul în situația puțin probabilă în care un primar retrace de pe ordinea de zi cu trei zile înaintea expirării exercițiului bugetar a proiectului de hotărâre privind taxele și impozitele pe anul următor, astfel aplicându-se art. 49 alin. (3) din Codul Fiscal, care stabilește cotele maxime pentru o categorie de impozite și taxe, nu a lăsat un vid legislativ în ceea ce privesc celelalte categorii de taxe....

Doamna secretar general intervine și spune că se face referire la art. 491 alin. (3) din Codul Fiscal.

Continuă domnul consilier local Grabcev Adrian și spune că legiuitorul în cazul în care se întâmplă minunea care s-a întâmplat la noi, nu a lăsat un vid legislativ, deci celelalte taxe la care nu se aplică cota maximă pot intra în categoria taxelor speciale stabilite printr-un regulament și care se pot încasa oricând fără probleme.... Consideră că proiectul de hotărâre pe care grupul de consilieri locali ai P.S.D., P.N.L. și P.M.P.,.... ar fi trebuit să fie pe ordinea de zi deja, în ceea ce privește regulamentul de stabilire a taxelor.

Doamna secretar general menționează că proiectul de hotărâre la care face referire domnul consilier local Grabcev Adrian, s-a multiplicat și urmează a fi distribuit în vederea întocmirii rapoartelor de specialitate pentru toate serviciile și direcțiile din instituție. S-a solicitat punerea în dezbateră publică pe Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională. Proiectul de hotărâre va trebui să stea în dezbateră publică pentru că se discută despre natura actului....

Intervine domnul consilier local Grabcev Adrian și spune că trebuie în acest caz făcută o diferență și anume, că există proiectul de hotărâre care se referă la un proiect de acte normative respectiv, regulamentul. Conform Legii nr. 52/2003, capitolul II, cu excepția de la regula de mai sus ... și citează: "aceste acte normative pot fi aprobate și în procedură de urgență, dacă situația necesită adoptarea unor măsuri urgente" Nu trebuie neapărat să fie supus consultării publice, doar taxele care sunt faza a-II-a

....

Intervine doamna secretar general care spune că nu, pentru că dacă se va uita la titulatura proiectului de hotărâre, se discută despre un regulament. În momentul în care se discută despre un regulament se are în vedere un act administrativ normativ. Potrivit legii și articolului pe care domnul consilier local Grabcev Adrian le-a invocat corect, acest proiect de hotărâre trebuie să urmeze procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003, diferența care trebuie făcută este că procedura de urgență nu înseamnă că trebuie să stea 30 de zile lucrătoare în consultare publică, ci este suficient să stea un termen de 10 zile, astfel încât să se dea posibilitatea celor care consultă proiectul de hotărâre să poată să formuleze propuneri. Dar, această procedură scurtă prevăzută de art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 trebuie urmată, nu înseamnă că nu trebuie deloc făcut anunțul și pus în dezbateră. Pentru a se putea ajunge în această fază, dânsa are nevoie de rapoartele de specialitate ale compartimentelor de specialitate pentru că inițiatorii au invocat domeniul de activitate cărora să li se aplice acest regulament. Prin urmare, pentru acele domenii care vizează atribuțiile și activitățile compartimentelor din instituție, aceste compartimente trebuie să-și dea concursul și să formuleze raportul de specialitate. După ce vom avea raportul de specialitate va urma acea procedură pe care a amintit-o anterior.

Domnul consilier local Grabcev Adrian menționează că a trecut aproape o săptămână de la depunerea proiectului de hotărâre inițiat de grupul de consilieri locali ai P.S.D., P.N.L. și P.M.P., având în vedere urgența, întreabă "de ce nu suntem cu proiectul pe masă?"

Doamna secretar general spune că nu era posibil acest lucru, chiar dacă ar fi avut rapoartele de specialitate, pentru că nici măcar cele 10 zile cât ar fi trebuit să stea în dezbateră publică nu au trecut. Proiectul a fost depus luni, iar la dânsa a ajuns marți după - amiază.

Domnul consilier local Grabcev Adrian consideră că ar trebui accelerată procedura și atunci se pot rezolva absolut toate taxele...

Doamna secretar general spune că este de acord, însă mai este un aspect care trebuie avut în vedere la accelerarea procedurii, pentru că s-a invocat ca și temei legal art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003. Această accelerare și această urgență trebuie cumva justificată, și așa cum se știe au mai existat situații în plenul consiliului local când, pentru că nu s-a urmat această procedură, nu a avizat de legalitate nici proiectul și nu a contrasemnat de legalitate nici hotărârea. Există o circulară primită din partea Instituției Prefectului, prin care se spune, chiar și în situația în care se face aplicarea prevederilor articolului art. 7 alin. (13) din lege că trebuie să existe un document exterior de la o autoritate, instituție care să vină să justifice urgența, din păcate. Cu alte cuvinte, urgența aceea cumva, de undeva, trebuie justificată.

Domnul consilier local Reiter Volker se adresează domnului Teșculă Nicolae și spune că a menționat că, cei de la Mediaș au tarife, și ar fi interesat să știe dacă aceste tarife au fost stabilite împreună cu taxele locale.

Domnul Teșculă Nicolae menționează că aceste tarife au fost stabilite anul trecut

Domnul primar intervine și spune că trebuie luat în calcul faptul că va exista o problemă, nu pentru anul acesta, ci pentru anul viitor. Pentru anul 2024, în continuare muzeul nu are tarife, tocmai din acest motiv regulamentul pe care îl avem, tarifele stabilite astăzi ajută de acum încolo până la noi modificări și reglementări legislative, la fel cum sunt și restul regulamentelor de pe ordinea de zi care au stat în dezbateră cele 30 de zile, timp în care se puteau face propuneri. S-a uitat și peste materialul depus de grupul de consilieri locali ai P.S.D., P.N.L. și P.M.P., și consideră că sunt chestiuni discutabile pe care nu dorește să le discute acum, pentru că proiectul respectiv nu face obiectul ședinței de azi. Se discută nuanțe, important este ceea ce-și doresc, adică, să fie deschis muzeul sau să fie închis. În rest la fel ca și la alte

proiecte se pot găsi tot felul de valențe. Din punctul dânsului de vedere, se discută dacă să fie deschis sau nu Muzeul de Istorie.

Președintele de ședință menționează că atât domnul consilier local Grabcev Adrian, cât și domnul consilier local Țițeiu Nicolae au sintetizat bine urgența și problema legală care există, însă așteaptă totuși proiectul inițiat în acest sens de grupul de consilieri locali ai P.S.D., P.N.L. și P.M.P. când se vor discuta mult mai multe chestiuni atunci.

Domnul consilier local Moiseș Florian Dan dorește să-l întrebe atât pe domnul consilier local Țițeiu Nicolae, cât și pe domnul Teșculă Nicolae, de ce nu au ridicat această problemă până în luna mai? În momentul în care s-au supus la vot tarifele, taxele cum doresc să considere, au început să spună că nu mai există bani. Întrebă cum s-a întâmplat până în luna mai?

Domnul Teșculă Nicolae menționează că până anul trecut s-a funcționat pe baza taxelor de anul trecut, de la 1 ianuarie 2023, ele nu au mai putut fi aplicate, când s-a inițiat un alt proiect, care a intrat în dezbatere publică la finele lunii ianuarie, urmându-și procedura până în luna mai, când a fost introdus pe ordinea de zi.

Domnul consilier local Moiseș Florian Dan spune că a stat în dezbatere publică 3 luni

Domnul consilier local Țițeiu Nicolae cu privire la întrebarea domnului consilier local Moiseș Florian Dan menționează că a luat contact cu această situație în data de 27 aprilie, când s-a abținut de la vot neștiind cum să abordeze problema, ulterior s-a informat și în consecință a votat "pentru" indiferent de așa - zisa conjunctură legală sau nu. Acesta a fost motivul. Este consecvent, astăzi va vota "pentru" și recomandă colegilor să voteze pentru acest proiect de hotărâre.

Domnul consilier local Grabcev Adrian cu privire la atribuțiile Consiliului local articolul 129 din Codul administrativ și citează: "Alin. (1) Consiliului local are inițiativă și hotărăște în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități". Cu alte cuvinte, spune că, în orice hotărâre pe care dânsii o dau trebuie să fie în acord cu legea, nu pot face altfel!

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre împreună cu amendamentul aprobat. Se aprobă cu 9 voturi "pentru", 7 "abțineri" ale domnilor consilieri locali: Grabcev Adrian, Matei Ovidiu - Daniel, Fiscu Constantin - Mihai, Cheșan Daniel, Seracu Nicolae - Remus, Moiseș Florian Dan și Reiter Volker (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva) și 1 vot "împotriva" al domnului consilier local Stupariu Călin și se adoptă **hotărârea nr. 142/30 iunie 2023 privind aprobarea tarifelor de acces practicate de către Muzeul de Istorie Sighișoara.**

Domnul primar felicită consilierii locali care și-au asumat prin votul lor acest proiect de hotărâre.

La punctul 11 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Regulamentului privind organizarea și efectuarea serviciului de transport în regim de taxi și de transport în regim de închiriere în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 217/28.12.2017, așa cum a fost modificat și completat.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Monitorizare Servicii de Utilități Publice, Guvernanta Corporativă și Transport Public Local.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Cu 8 voturi "pentru", 8 "abțineri" ale domnilor consilieri locali: Țițeiu Nicolae, Grabcev Adrian, Matei Ovidiu - Daniel, Fiscu Constantin - Mihai, Moiseș Florian Dan, Reiter Volker, Cheșan Daniel și Seracu Nicolae - Remus (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva) și 1 vot "împotriva" al domnului consilier local Stupariu Călin, proiectul de hotărâre nu se aprobă și nu se adoptă nici o hotărâre în acest sens, nefiind întrunit numărul necesar de voturi.

La punctul 12 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind desfășurarea activității "Animație

Medievală în Cetatea Sighișoarei” și punerea la dispoziția Asociației ”Societatea Cultural Artistică de Tineret CONCRET”, cu titlu gratuit, a terenului aparținând domeniului public din Cetatea Medievală (Piața Muzeului) pentru desfășurarea activității, în perioada 1 iulie – 30 septembrie 2023.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 143/30 iunie 2023 privind desfășurarea activității ”Animație Medievală în Cetatea Sighișoarei” și punerea la dispoziția Asociației ”Societatea Cultural Artistică de Tineret CONCRET”, cu titlu gratuit, a terenului aparținând domeniului public din Cetatea Medievală (Piața Muzeului) pentru desfășurarea activității, în perioada 1 iulie – 30 septembrie 2023.**

La punctul 13 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind înlocuirea unui membru din comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, în condițiile Legii nr. 550/2002.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul primar precizează că toți cei care fac parte din această comisie sau care doresc să facă parte din comisie trebuie să se gândească că prezența într-o astfel de comisie este importantă și vitală. Există situații când se încearcă convocarea comisiilor și nu este cvorum ... Se reia convocarea ... ceea ce nu face decât să îngreuneze aparatul administrativ sau luarea unor decizii după care cetățenii așteaptă. Nu va comenta decizia de astăzi, însă roagă, să se ia în calcul asumarea prezenței celor care își doresc să facă parte din comisii și implicarea 100%.

Președintele de ședință întreabă dacă ceea ce domnul primar a menționat anterior face referire la unul din membrii comisiei care și-a depus demisia.

Domnul primar precizează că nu discută acest aspect, a făcut referire la toate comisiile, nu în mod special la comisia constituită în baza Legii nr. 550/2002.

Domnul consilier local Matei Ovidiu - Daniel dorește să știe care dintre membrii comisiei și-a depus demisia?

Domnul consilier local Stupariu Călin menționează că dânsul este cel care și-a depus demisia.... În felul acesta a considerat că va putea recompensa incompetența și neputința sa”nu a voastră!”

Domnul primar spune că nu a menționat numele intenționat pentru a nu se isca discuții în jurul acestui subiect

Se trece la formularea de propuneri pentru desemnarea unui membru în comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, în condițiile Legii nr. 550/2002.

Domnul consilier local Duma Felix - Lucian îl propune ca membru în comisia constituită în baza Legii nr. 550/2002, pe domnul consilier local Groza Tudorel - Claudiu.

Nemaifiind alte propuneri, se supune la vot propunerea ca domnul consilier local Groza Tudorel - Claudiu să fie desemnat membru în comisia constituită în baza Legii nr. 550/2002. Se aprobă cu unanimitate de voturi, cu mențiunea că domnul consilier local Groza Tudorel - Claudiu nu participă la vot.

Se supune la vot proiectul de hotărâre împreună cu propunerea aprobată. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 144/30 iunie 2023 privind înlocuirea unui membru din comisia**

pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, în condițiile Legii nr. 550/2002. Domnul consilier local Groza Tudorel - Claudiu nu participă la vot.

La punctul 14 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind transmiterea unor terenuri în administrarea S.C. Ecoserv Sig S.R.L.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Cu 8 voturi "pentru", 8 "abțineri" ale domnilor consilieri locali: Țișteiu Nicolae, Grabcev Adrian, Matei Ovidiu - Daniel, Fiscu Constantin - Mihai, Chețan Daniel, Seracu Nicolae - Remus, Moiseș Florian Dan și Reiter Volker (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva) și 1 vot "împotriva" al domnului consilier local Stupariu Călin, proiectul de hotărâre nu se aprobă și nu se adoptă nici o hotărâre în acest sens, nefiind întrunit numărul necesar de voturi.

La punctul 15 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind preluarea și modificarea unor contracte de închiriere.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 145/30 iunie 2023 privind preluarea și modificarea unor contracte de închiriere.**

La punctul 16 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind modificarea unui contract de închiriere, încheiat cu o persoană juridică.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 16 voturi "pentru" și 1 "abținere" a domnului consilier local Fiscu Constantin - Mihai (care potrivit prevederilor legale se numără la vot împotriva) și se adoptă **hotărârea nr. 146/30 iunie 2023 privind modificarea unui contract de închiriere, încheiat cu o persoană juridică.**

La punctul 17 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind inițierea vânzării directe a unui teren.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Președintele de ședință arată că în materialul de ședință a citit că se propune vânzarea unui teren pe care este edificată o construcție și din material se înțelege că terenul respectiv fiindcă este încadrat undeva în zona de are o valoare după catalogul notarilor ... suma de ”patru mii și nu știu cât”, întreabă dacă acesta este prețul la care se propune vânzarea sau urmează raportul de evaluare în urma căruia valoarea terenului va crește.

Domnul primar precizează că se discută despre o inițiere și în momentul în care se pornește de la inițiere, se merge în următoarea etapă respectiv evaluare. La art. 3 se menționează: ”întocmirea unui raport de evaluare”, cu alte cuvinte orice vânzare care se face se stabilește printr-un raport de evaluare extern, valoare la momentul vânzării.

Președintele de ședință se adresează domnului primar pe care îl întreabă, de ce ar vota pentru această vânzare directă, de ce ”aș da pasărea de pe gard” când există o concesiune care este valabilă aduce suma de 15.000 mii lei/an mai durează încă aproximativ 10 ani și prelungire De ce s-ar vinde acest teren și nu are la momentul acesta siguranța valorii la care ar putea fi vândut

Domnul primar menționează că raportul de evaluare va trebui însușit ulterior și se va ști exact la cât se va vinde ...iar din momentul acela proprietarul va plăti impozit, nu va plăti concesiunea, dar va plăti impozitul pe teren la valoarea la care l-a cumpărat, ceea ce va fi o valoare a pieței reale.

Președintele de ședință menționează că se propune vânzarea terenului ... terenul va intra în proprietatea lui ...prin o sumă de bani

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai menționează că proprietarul plătește și acum impozit chiar dacă va crește ...

Domnul primar menționează că pentru acel teren impozitul va crește ...

Președintele de ședință menționează că impozitul este nesemnificativ, strict economicparcă suma de 15.000 mii lei/an, 8 ani cât încă este valabilă concesiunea și încă 10 ani cât se poate prelungi, personal nu poate fi de acord cu această vânzare

Doamna secretar general intervine și spune că, domnul consilier local Stupariu Călin poate că nu ar fi de acord cu această vânzare, numai că potrivit regulamentului privind aprobarea vânzării, sunt întrunite condițiile, cu alte cuvinte este un drept la care el poate să acceadă.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că dacă este un drept doamna secretar general îi poate da dânsa direct ...

Doamna secretar general arată că nu trebuie să fie malițios, dânsa numai a dat un răspuns, ea nu dă dreptul ... nici măcar „retractul litigios”.... Dânsa a lămurit care sunt aspectele și atât!

Președintele de ședință întreabă dacă într-o perioadă a unei concesiuni care ”curge” există dreptul de a se cere vânzarea la orice moment?

Doamna secretar general îi răspunde că, da, dacă sunt întrunite condițiile.

Președintele de ședință întreabă de ce ar da în concesiune ”Beloianis ală”.....după un an să ne trezim că dorește să cumpere clădirea?

Doamna secretar general atrage atenția că la proiectul respectiv (n.n. la punctul 7 al ordinii de zi, respectiv la proiectul de hotărâre privind însușirea unei propuneri de concesionare prin licitație publică a imobilului – monument istoric situat în municipiul Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 4) dânsa a făcut o mențiune, imobilul este domeniul public. Ceea ce este în domeniul public, nu poate fi înstrăinat ... inalienabil, insesizabil, imprescriptibil.....

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că există posibilitatea de a fi trecut în domeniul privat

Doamna secretar general spune că în acest caz există o altă discuție care comportă aspecte foarte complicate, pentru că acea trecere trebuie justificată sub sancțiunea nulitățiiFaptul că se dorește înstrăinarea unui imobil și trecerea lui din domeniul public în cel privat, nu ține!

Președintele de ședință consideră că exceptând discuțiile de data trecută, părerea concesiuni și discuțiile de azi, se crează un precedent periculos

Domnul primar menționează că începând din acest mandat a fost posibilă primirea terenului de sub casă, de sighișoreni pentru care aceștia plăteau o închiriere și în felul acesta există tot mai mulți

proprietari de terenuri, pentru că, comisia din Primăria municipiului Sighișoara împreună cu cea de la Instituția Prefectului - Județul Mureș și-au făcut foarte bine treaba. Se discută despre sute de astfel de dosare respectiv, 600 dosare adunate în peste 20 de ani. Aceasta procedură trebuie aplicată și la persoane juridice ... Investitorii și toți cei care sunt proprietari de imobile doresc terenul de sub case ...

Președintele de ședință consideră că dacă se păstrează concesiunea, la bugetul local rămân mai mulți bani.

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Cu 8 voturi "pentru", 7 "abțineri" ale domnilor consilieri locali: Țițeiu Nicolae, Grabcev Adrian, Matei Ovidiu - Daniel, Fiscu Constantin - Mihai, Chețan Daniel, Seracu Nicolae - Remus și Moiseș Florian Dan (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva) și 2 voturi "împotriva" ale domnilor consilieri locali Stupariu Călin și Reiter Volker, proiectul de hotărâre nu se aprobă și nu se adoptă nici o hotărâre în acest sens, nefiind întrunit numărul necesar de voturi.

La punctul 18 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 107/27.04.2023, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara –1 (una) cameră.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 147/30 iunie 2023 privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 107/27.04.2023, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara –1 (una) cameră.**

La punctul 19 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin A.N.L. și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 108/27.04.2023, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 148/30 iunie 2023 privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin A.N.L. și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 108/27.04.2023, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.**

La punctul 20 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru ocuparea temporară a domeniului public sau privat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.
Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.
Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.
Se trece la discuții.

Domnul consilier local Grabcev Adrian arată că din respect pentru instituția în care ne aflăm, consideră că ar trebui să se prefacă și să creadă că acest proiect de hotărâre nu există. A parcurs Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale La Anexa nr. 1 capitolul 2 există aproximativ trei pagini de categorii de venituri unde nicăieri nu a găsit termenul de valoare sau contravaloare. Acești termeni i-a putut găsi doar în dicționarul limbii române, unde valoarea este întotdeauna un număr, indicator cantitativ, iar contravaloarea este dată în schimbul unei alte valori. Întrebă cum se poate iniția un proiect de hotărâre, unde se spune că se încasează contravaloare. Nicăieri nu găsește termenul la venituri, fiind trei pagini de categorii de venituri foarte bine stabilite iar termenul de contravaloare și valoare lipsește.

Domnul primar meșionează că, dacă se consideră că acest proiect de hotărâre suportă un amendament pentru a putea fi îmbunătățit

Domnul consilier local Grabcev Adrian spune că acest lucru se putea face în luna ianuarie S-a străduit să găsească o soluție și s-a întrebat de ce nu se găsește o soluție Consideră că nu s-a înțeles mecanismul simplu al taxelor speciale ...

Președintele de ședință menționează că a existat un proiect de hotărâre cu privire la taxe și impozite în data de "6 ianuarie ... unul în 28 ... puteam să stăm de povești în 27 decembrie puteați să-l puneți pe ordinea de zi proiectul executivului" În ceea ce privește contravaloarea, este de acord cu părerea domnului consilier local Grabcev Adrian Era "o poveste" cu aceste contravalori, cum că ele se stabilesc și se plătesc în data 30 martie - 30 septembrie dacă prin conjunctura votului acest proiect va fi aprobat și a doua zi ar fi de plătit ceva, acel ceva care are scadență în data de 30 martie, conduce sau nu la penalități?

Domnul viceprimar Burghilea Bogdan - Ioan întreabă dacă există un act normativ cu efect retroactiv?

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că în proiectul de hotărâre așa se spune că taxele se plătesc până la data de 31 martie, iar ce depășește această dată

Președintele de ședință menționează că se răspunde că nu vom avea penalitățiva fi exact situația de la taxa de salubritate, unde după ce "a trecut" bineînțeles că au existat penalități

Domnul primar intervine și spune că a fost stabilită înainte ... este diferită este o taxă specială diferită, implementată printr-o lege specială Sugerează să nu mai fie amestecate aceste aspecte ...există o tendință a se proceda astfel

Domnul viceprimar Burghilea Bogdan - Ioan menționează că există acte normative care se aplică retroactiv.

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Cu 8 voturi "pentru", 7 "abțineri" ale domnilor consilieri locali: Țițeu Nicolae, Grabcev Adrian, Matei Ovidiu - Daniel, Fiscu Constantin - Mihai, Chețan Daniel, Seracu Nicolae - Remus și Moiseș Florian Dan (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva) și 2 voturi "împotriva" ale domnilor consilieri locali Stupariu Călin și Reiter Volker, proiectul de hotărâre nu se aprobă și nu se adoptă nici o hotărâre în acest sens, nefiind întrunit numărul necesar de voturi.

La punctul 1 suplimentar, votat și aprobat a fi introdus pe ordinea de zi, se prezintă Adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 20.349/09.06.2023 prin care locuitorii străzii Miron Neagu aduc la cunoștință Consiliului Local problemele cu care se confruntă și măsurile care au fost luate cu privire la aceste sesizări.

Nu sunt discuții.

La punctul 2 suplimentar, votat și aprobat a fi introdus pe ordinea de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind ocuparea temporară a unei suprafețe de teren în vederea realizării lucrărilor de construcții care se vor executa pentru obiectivul: Proiectare și Execuție „Varianta de Ocolire Sighișoara”.

Se prezintă Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintei comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Președintele de ședință se adresează doamnei Marian Adriana - Paula și spune că, cu o zi înaintea ședinței de consiliu a văzut că terenul a fost înregistrat în contabilitate în baza unei note de serviciu, întreabă dacă este normal ce s-a întâmplat?

Doamna Marian Adriana - Paula precizează că terenul a fost înregistrat în contabilitate în momentul în care s-a primit nota de serviciu.

Președintele de ședință o întreabă unde era până acum înregistrat terenul?

Doamna Marian Adriana - Paula spune că nu era

Domnul primar intervine și menționează că, din nou sunt reglate lucruri care ar fi trebuit de multă vreme rezolvate

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 149/30 iunie 2023 privind ocuparea temporară a unei suprafețe de teren în vederea realizării lucrărilor de construcții care se vor executa pentru obiectivul: Proiectare și Execuție „Varianta de Ocolire Sighișoara”.**

Se trece la diverse.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că pe strada Anton Pann către casa parohială nu există semnul ”Cedează trecerea” nici ”Stop” ... nimic!

Domnul viceprimar Burghilea Bogdan - Ioan precizează dacă nu este reglementat cu semn de circulație este prioritate de dreapta ...

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că da, numai că acolo sunt niște copaci, din cauza cărora vizibilitatea este redusă ... trebuie făcut ceva acolo așa cum a fost la început

Domnul consilier local Moiseș Florian Dan cu referire la lucrările de frezare și asfaltare pe E60

Domnul primar menționează că așa cum probabil bine se știe licitația pentru asfalt organizată de către S.C. Ecoserv Sig S.R.L. s-a încheiat

Președintele de ședință intervine și anunță că doamna secretar general cu acordul tuturor, va trebui să plece de la lucrările ședinței fiind niște urgențe

Domnul primar spune că și dânsul va fi nevoit să plece la notariatînsă nu va pleca până nu va rezolva câteva aspecte cu privire la o discuție pe care o poartă de ceva timp La momentul actual suntem în perioada de contestații, luni sau marți se va încheia perioada de contestații, și dacă totul va merge conform planului, săptămâna viitoare vom avea contractul pentru asfalt. Licitațiile s-au întins pe o perioadă mai lungă, pentru că foarte mulți dintre cei care au participat, nu și-au depus documentele conforme și unele au trebuit refăcute. Discută în acest moment despre anul acesta, pentru anul trecut neavând nici o scuză.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai întreabă de ce nu se face licitația în luna martie pentru asfalt și se face în iunie...

Domnul primar menționează că după aprobarea bugetului s-au putut demara toate acestea, pentru că se știe că, în ceea ce privește rectificările bugetare au fost întinse mai mult decât a fost cazul, aduce aminte că atunci s-a pierdut mai mult de o lună de zile, iar după aceea o parte a trebuit refăcută pentru că sunt situații când la o licitație nu participă nimeni, deschiderea unei licitații nu îți asigură și un câștigător. Speră ca și în cazul licitației de care amintea să rămână măcar un câștigător.

Domnul consilier local Moiseș Florian Dan întreabă ce se întâmplă după achiziția asfaltului? Dacă sunt șanse anul acesta să se rezolve cu asfaltarea?

Domnul primar spune că după achiziția asfaltului se va intra pe programul de lucrări Asigură că se va ocupa personal de acest aspect

Doamna consilier local Buzogany Erzsebet se adresează domnului primar și spune că a fost depusă o sesizare pentru o groapă de pe strada Șt. O. Iosif

Domnul primar spune că anul acesta au fost aplicate câteva reguli și anume, toleranță zero la companiile care lucrează pe domeniul public la utilități și nu le repară în timp rapid și nu aduc la nivelul

initial lucrarea. Pe strada Șt. O. Iosif este o lucrare a E-on care au adus asfalt parțial zilele trecute după mai bine de o lună de zile, iar Primăria municipiului Sighișoara le va factura o sumă considerabilă mergându-se pe penalități de 300 %/zi. Este un avertisment public, indiferent de companie pentru că acolo unde rămâne o groapă, pietriș, balastru mai mult de o zi sau două se va merge cu penalități de 300%/zi.

Doamna consilier local Buzogany Erzsebet întreabă când se va remedia groapa respectivă? Ce le va spune oamenilor?

Domnul primar menționează că s-a promis că în cursul zilei de azi va fi remediată problema. Între timp a văzut că s-a turnat asfalt, luni sau marți însă, primul strat ... Mai sunt și alte zone în oraș, pe E 60 cei de la S.C. Ecoserv Sig S.R.L. s-au mișcat rapid, au înlocuit și un capac la un cămin, însă pe trotuar pe E 60 zona la Drumuri și poduri în continuare, zace balastrul pe trotuar ceea ce este inadmisibil ...

Domnul consilier local Țițeiu Nicolae anunță că a decis unilateral, irevocabil, după această ședință de consiliu, se va retrage din consiliu. Spune că nu va pleca supărat, a fost în diverse tabere, a avut tot felul de acțiuni antagonice, cu unii sau cu alții, nu este supărat pe nimeni, speră că nici colegii nu sunt supărați pe dânsul. Sunt motivele sale personale și roagă să fie înțelese.

Domnul primar spune că regretă pentru faptul că pleacă din consiliu oameni cu caracter ...

Domnul consilier local Seracu Nicolae - Remus cu privire la blocajul permanent din zona bisericii din Cornești, spune că acolo trebuie făcut neapărat ceva....

Domnul viceprimar Burghilea Bogdan - Ioan precizează că există o hotărâre de consiliu din anul 2021, însă partea negativă este că este vorba despre E 60, iar avizul trebuie să vină nu de la Poliția Rutieră Mureș, ci de la București ...

Domnul primar menționează că s-au făcut câteva demersuri suplimentare pe tema aceasta, în schimb, ar trebui să fim pregătiți și să ne gândim că, dacă în toamna aceasta va veni acel aviz, trebuie să fie demarate lucrările. Trebuie luat în calcul faptul că va fi un nou trimestru și va fi nevoie de suplimentarea fondurilor pentru lucrări. Degeaba se dorește ca toate problemele existente din oraș să fie aduse la zi, dacă nu sunt suficienți bani alocați companiei municipale pentru achiziția de materiale la prețurile de astăzi.

Doamna Fernenghel Monica menționează că problema dânzei în ceea ce privește problemele pe care le întâmpină nu a fost rezolvată în totalitate. I s-a promis că pe lunile aprilie și mai va rezolva documentele după care, această activitate dacă nu va fi trecută în fișa postului cuiva din serviciu, nu va putea face nimic ...

Domnul primar o asigură pe doamna Fernenghel Monica că această activitate va fi trecută în fișa postului și va trece și prin comisia de disciplină Începând din acest mandat comisia de disciplină funcționează, și toți cei care nu se conformează pentru a fi în slujba cetățenilor din oraș, vor suporta consecințele Există procese în instanță în acest moment ...

Doamna Fernenghel Monica menționează că i s-a spus că este abuz de putere și a dorit să revină în ședință să semnaleze acest aspect pentru că nu este prima dată când i se întâmplă acest lucru ...

Domnul primar spune că doamna Fernenghel Monica a procedat foarte bine informându-l asupra aspectelor care se întâmplă, va avea o discuție pe această temă după ședința de consiliu

Domnul Suci Nicolae, pensionar, arată că problema pe care o considera importantă, a fost adusă la cunoștință de domnul consilier local Seracu Nicolae - Remus. În altă ordine de idei, spune că în trecut cei de la Poliția locală participau la ședințele de consiliu, chiar și cei de la Poliția Municipală.

Domnul primar cu privire la neparticiparea celor de la poliție la ședințele de consiliu, spune că mai toate instituțiile acestea se confruntă cu deficit de personal. În ceea ce privește Poliția locală, în acest moment șeful Poliției locale, domnul Sârbu Valentin se află în două locații unde sunt lucrări pentru a sprijini aceste demersuri, însă va discuta cu dânsul în acest sens ... Faptul că dintr-un motiv bine justificat ședința de consiliu are loc într-o zi de vineri și nu joia, a modificat puțin programul.

Domnul Suci Nicolae menționează că deja lucrurile merg mai bine în oraș din momentul preluării funcției de șef al Poliției locale a domnului Sârbu Valentin. Atrage atenția că vizibilitatea pe trecerile de pietoni de pe strada 1 Decembrie 1918 este redusă pentru că sunt jardiniere cu flori, iar poliția nu i-a măsuri Un alt aspect este faptul că, cei care lucrează pe segmentul de parcuri ar trebui să fie mai instruiți să știe ce înseamnă marcajele respective indicatoarele pentru persoanele cu handicap

Domnul primar arată că trebuie luat în calcul faptul că persoanele respective care lucrează în acest sens ocupă o zonă foarte mare. În momentul în care și da exemplu zona Perla, unde vine cineva și

parchează pe un loc de parcare pentru persoanele cu handicap este o problemă. Acest aspect este sancționat cu amenzi, fiind foarte multe amenzi date. În fața instituției s-au marcat cu culoarea galbenă două locuri pentru persoanele cu dizabilități. La o verificare a acestor două locuri din fața instituției, este posibil să fie ocupate ambele locuri de persoane care nu au dizabilități. Acest aspect este controlat și amendat. Această situație se poate întâlni și în parcările supermarketurilor din oraș

Domnul Suciu Nicolae menționează că încă de anul trecut i-a semnalat domnului Radu Pavel - Puiu, respectiv la coborârea de pe strada Română spre strada Ana Ipătescu este un pod. Dinspre strada Câmpului, partea dreaptă este blocată pentru că există o goapă. Domnul domnului Radu Pavel - Puiu a promis că se va face ...

Domnul primar asigură că se va face anul acesta, pentru că anul trecut nu a fost prinsă lucrarea în programul de lucrări, a venit toamna nu se putea lucra decât cu asfalt la rece, iar acolo trebuia răzuită o porțiune, pentru că este și o problemă cu apa. Nu doar groapa respectivă trebuie rezolvată, ci trebuie efectuată și o înclinație către acel captator care preia apele pluviale

Domnul Suciu Nicolae atrage atenția că la bazinele de pompare pe care Compania Aquaserv le are în administrare, a crescut foarte mult iarba și cât de curând va acoperi artera de circulație ...

Domnul primar spune că a făcut o fotografie pe care a trimis -o companiei în urmă cu o săptămână când în zona respectivă au avut loc lucrări. Este adevărat că această plantă invazivă este răspândită prin tot orașul, se înmulțește extrem de repede chiar dacă este tăiată, iar ploile din această perioadă au accelerat dezvoltarea vegetației în tot orașul ... A discutat cu cei de la Compania Aquaserv și vor curăța toată zona Domnul primar anunță că se va retrage de la lucrările ședinței fiindcă trebuie să ajungă la notariat la timp, pentru a rezolva acte care privesc șoseaua de centură a orașului.

Domnul Suciu Nicolae cu privire la strada Ecaterina Varga, probleme care le-a ridicat cu ceva timp în urmă într-o ședință de consiliu dorește să spună domnului viceprimar Burghilea Bogdan - Ioan, președintele comisiei de circulație, că această stradă este una dintre străzile directe pe care se poate ajunge cu turiștii până la bariera de la urcarea în cetate, și întreabă de ce a fost montat un singur sens? Cu o zi în urmă a trecut pe acolo și erau cinci mașini. Pe strada Ilarie Chendi, locatarii străzii au spațiu de la stradă până la poartă pentru două mașini, plus curți unde s-ar putea parca mașinile. Consideră că strada respectivă a fost construită pentru circulație nicidecum pentru parcare

Domnul viceprimar Burghilea Bogdan - Ioan menționează că toate aceste sensuri unice au fost moștenite și și-au propus să fie reglate din mers. În comisia de circulație pentru strada Ecaterina Varga a fost dat avizul (înainte de sesizarea domnului Suciu Nicolae) să fie ridicat sensul unic, doar că orice sens unic merge la avizare de data aceasta la Poliția Rutieră Mureș. Va verifica care este stadiul în care se află...

Domnul Suciu Nicolae arată că nu găsește potrivit când se vine din zona Cornești unde este indicatorul cu cetatea, ca autocarele să vireze două indicatoare de sens interzis. Mai vin autocare pe strada domnului consilier local Grabcev Adrian, însă este o stradă incomodă ...

Domnul viceprimar Burghilea Bogdan - Ioan spune că este de acord cu sesizările domnului Suciu Nicolae, că ar fi necesare două sensuri ...

Domnul consilier local Țițiu Nicolae atrage atenția că și pe strada Mihai Viteazu pe cele patru benzi au început să apară gropi în carosabil și consideră că ar trebui rezolvate din timp pentru a nu se acutiza situația, având în vedere traficul greu care este în oraș.

Domnul viceprimar Burghilea Bogdan - Ioan spune că acolo există acea situație cu Compania Aquaserv în legătură cu o conductă pe care au introdus-o pe suprafața carosabilului, nu pe ce a trotuarului undeva până pe la "blocul albastru" toate problemele care sunt pe prima bandă sunt de la conducta respectivă, nefiind bine făcută

Domnul consilier local Țițiu Nicolae menționează că probleme sunt pe toate cele patru benzi de circulație

Nemaifiind alte discuții, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stupariu Călin

SECRETAR GENERAL,
Bizo Anca